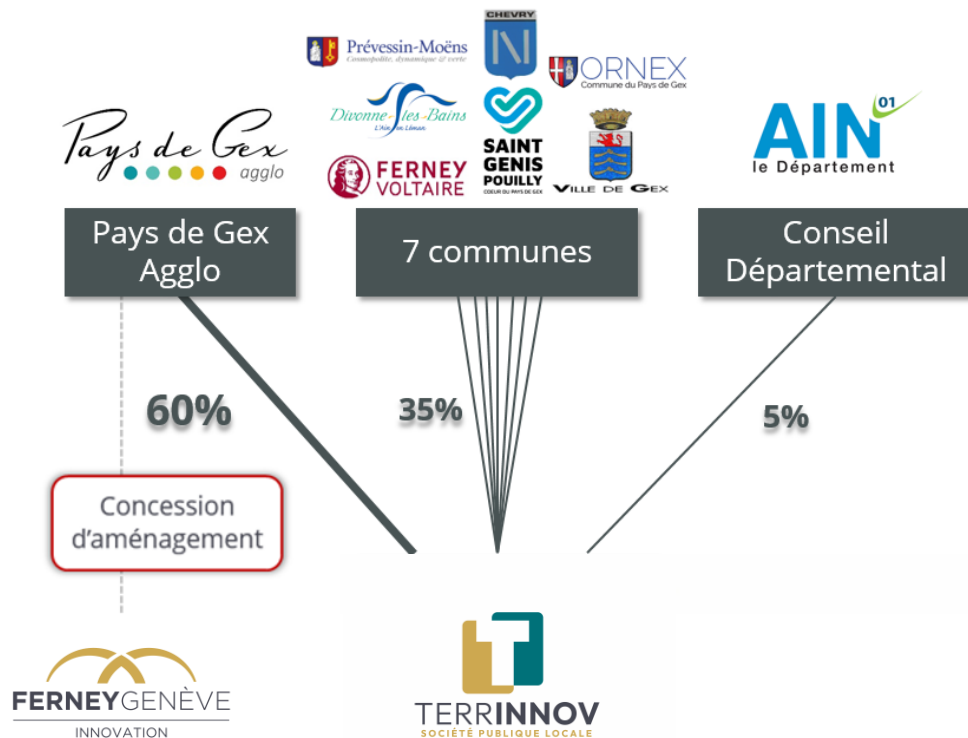




TERRINNOV
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

Présentation ZAC Ferney Genève Innovation

Présentation de la SPL Territoire d'Innovation



Une forme juridique de SA

Son Président Directeur Général : Vincent Scattolin

Ses missions : mettre en œuvre le projet d'aménagement de la ZAC

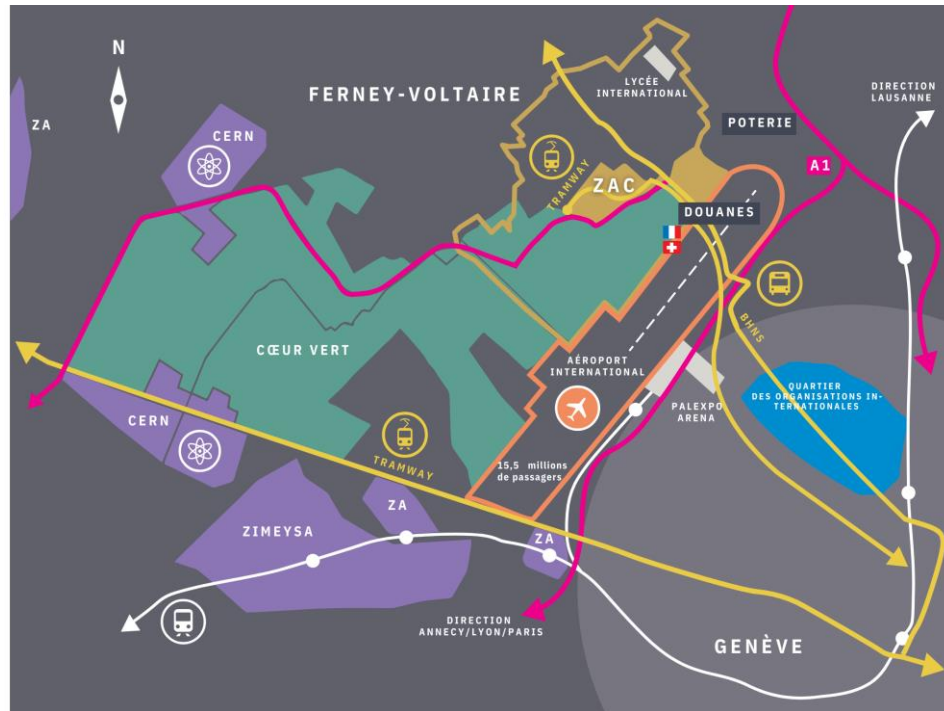
- Acquérir la propriété
- Procéder aux études
- Démolir
- Mettre en état et aménager les sols
- Réaliser les équipements
- Vendre les terrains

Une équipe dédiée de 9 personnes

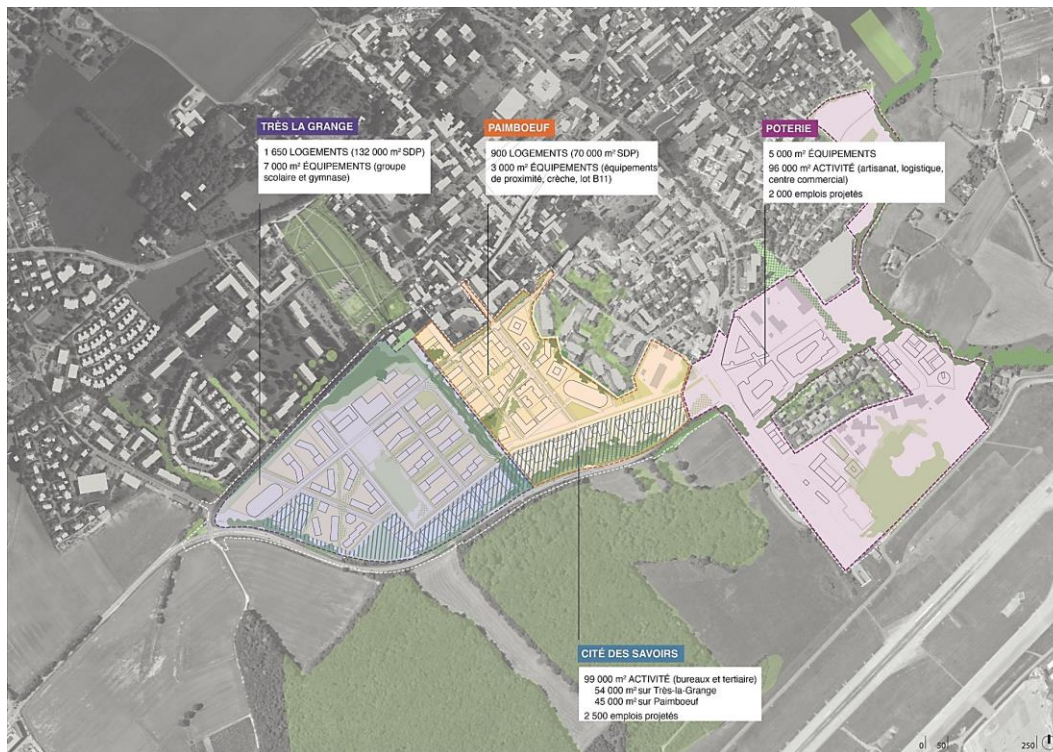
Du Cercle de l'innovation à la ZAC Ferney-Genève Innovation

The background features a large teal block in the top right corner and a large gold block in the bottom left corner. A white rectangular shape is positioned at the intersection of these two blocks, creating a layered effect.

Valoriser les atouts du territoire en reliant les polarités au sein du Cercle de l'Innovation



L'opération Ferney-Genève Innovation



195 000 m²
de zone d'activités

hôtel, bureaux,
centre de conférence,
centre de sport et bien-être



Près de **4500**
emplois
supplémentaires



202 000 m²

2500 LOGEMENTS

dont 25% de logements sociaux
et 20% de logements abordables



15 000 m²
équipements publics

Ambitions du projet urbain

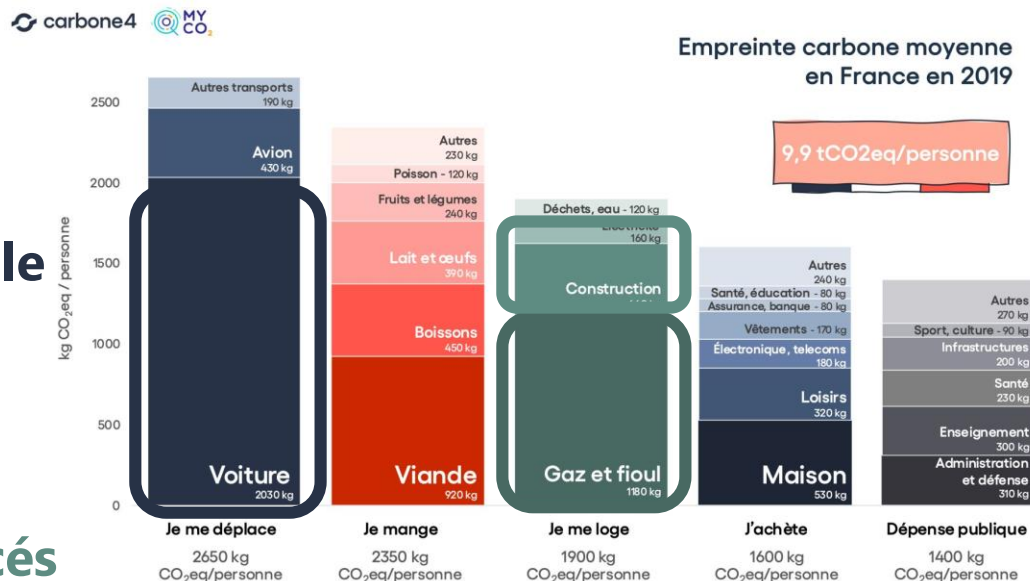
The image features a minimalist design with a white background. On the left, there is a large, solid gold-colored rectangular block. To its right, a teal-colored rectangular block is positioned, partially overlapping the gold block. A white, T-shaped notch is cut out from the right side of the gold block, fitting into the teal block. The text 'Ambitions du projet urbain' is written in a teal, sans-serif font in the upper left quadrant.

Stratégie Bas Carbone de la ZAC Ferney Genève Innovation

Fournir une
énergie
renouvelable

Offrir des
alternatives à la
mobilité individuelle
thermique

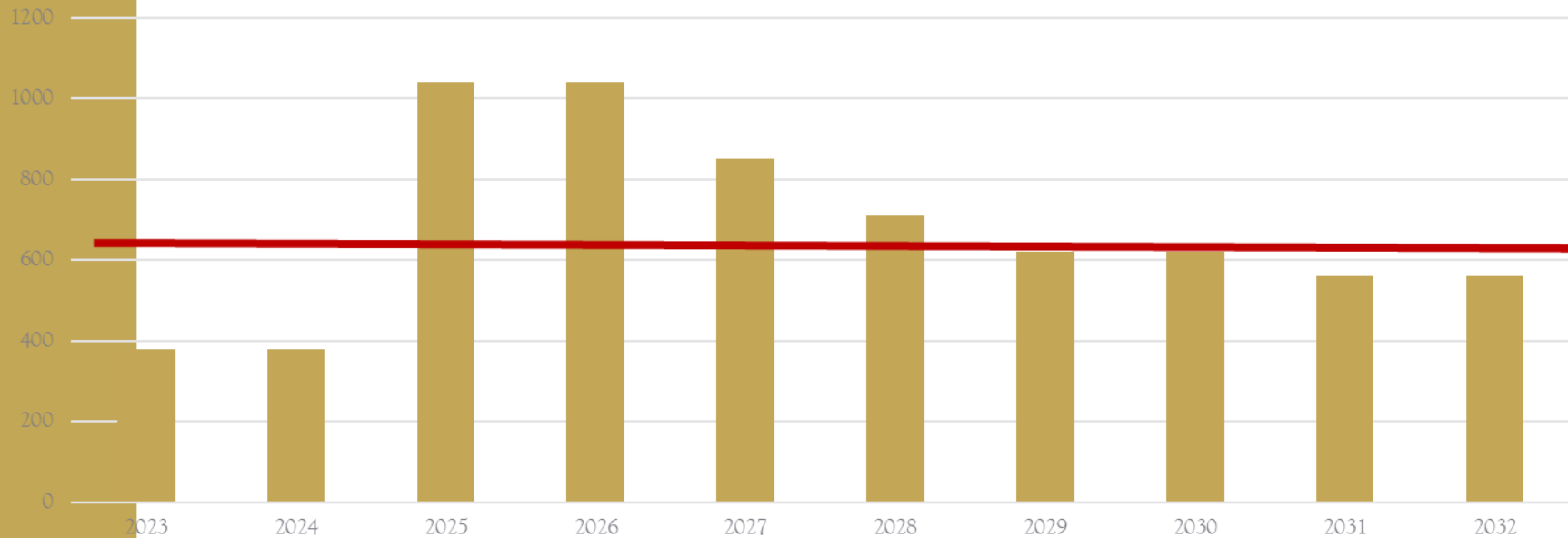
Construire en
matériaux biosourcés



Gaz inclus : CO₂ (hors UTCATF France), CH₄, N₂O, HFC, SF₆, PFC, H₂O (trainées de condensation).

Source : MyCO₂ par Carbone 4 d'après le ministère de la Transition écologique, le Haut Conseil pour le Climat, le CITEPA, Agrilalyse V3 et INCA 3.

Besoins bois construction pour la ZAC Ferney Genève Innovation (tonne/ an)



Impulsion d'une filière construction bois



Pôle de Compétitivité



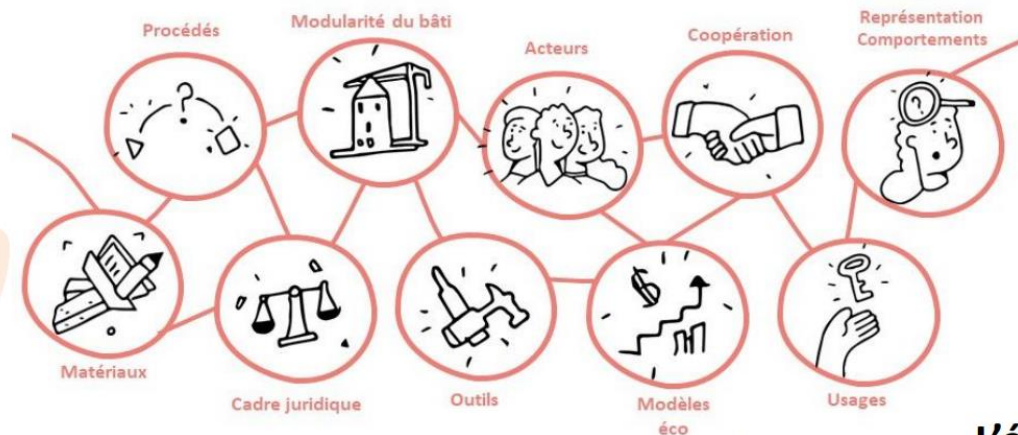
Vague 2 : Présentation des 30 lauréats





L'état actuel

Le territoire tel qu'il se présente, les habitudes qui prévalent dans les « opérations classiques »



Ce qu'il faut faire bouger dans les façons de faire, pour y arriver - à combiner, tester, affiner au fur et à mesure du projet (pilotage souple de la démarche d'innovation)



L'état « transformé »

La situation visée avec le démonstrateur et les apprentissages répliquables

Candidature AMI

Définir la V1 de l'ambition de transformation et intuitions sur les innovations sur les innovations et le chemin pour l'atteindre

Incubation

36 mois maximum

Tester si les différentes innovations envisagées répondent bien à l'ambition de transformation du démonstrateur

Comité d'engagement

Examiner la capacité du projet à :

1. **Faire la démonstration que l'ambition de transformation sera atteinte**, en articulant des innovations (« montre-moi que ton projet est plus robuste qu'au-début »)
2. **Modéliser, documenter et transmettre les conditions à réunir** pour impulser les transformations ailleurs (« montre-moi comment tu vas faire en sorte de produire des éléments transmissibles et appropriables par d'autres »)

Réalisation

2 à 8 ans

Faire la preuve qu'on peut accompagner la transformation si on réunit telle ou telle condition (« évalue la capacité de transformation plus que la performance de chaque innovation »)

Réplication

Diffuser des éléments permettant la réplication de la démarche au sein d'un autre territoire

Les axes de la candidature de Pays de Gex Agglo

Faire de la construction bio-sourcée la norme pour les promotions immobilières et impulser une filière bois locale

Réinventer le modèle économique de la mobilité durable

Limiter l'artificialisation des sols pour rétablir les continuums écologiques

Concevoir le Hotspot, premier bâtiment « bas carbone » de services urbains mutualisés au service du quartier

Faire participer les habitants à la construction de ce quartier bas carbone

Initier la 2^{ème} phase d'innovation du réseau multi-énergies pour développer les offres de « chaleur » et de « Froid » aux habitants.



Ateliers Démonstrateurs de la Ville Durable 03 juillet 2024



10H30 à 12H : Visite de l'entreprise MARGUERON Bois lamellé-collé à Belley (01300)

13H30 à 16H30 : rencontre à la Salle du Vernet à Virignin, proche de Belley (01300)

- Présentation des programmes immobiliers, des modes constructifs, des besoins en bois par les promoteurs
- Capacité de la filière bois locale
- Speed-meeting et ateliers d'échanges avec les entreprises

- 1) Comment garantir le bois local (sans viser nécessairement la certification) ?**
- 2) Comment optimiser les solutions constructives et développer la « standardisation » de certains systèmes constructifs ?**
- 3) Comment mieux impliquer les entreprises en amont ? Quelles procédures de contractualisation ?**



TERRINNOV
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE